

**ZONA INDUSTRIALE TECNOLOGICA E ARTIGIANALE
CITTADELLESE SPA**Sede in PIAZZA PIEROBON 1 - 35013 CITTADELLA (PD)
Capitale sociale Euro 200.000,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2003**

Stato patrimoniale attivo		31/12/2003	--
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		0	
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immateriali</i>	6.578		
- (Ammortamenti)	<u>1.342</u>	5.236	
<i>II. Materiali</i>	1.397		
- (Ammortamenti)	<u>166</u>	1.231	
Totale Immobilizzazioni		6.467	
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>		194.381	
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	<u>11.271</u>	11.271	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		171.700	
Totale attivo circolante		377.352	
D) Ratei e risconti		0	
Totale attivo		383.819	
Stato patrimoniale passivo		31/12/2003	--
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		200.000	
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		(59.074)	
Totale patrimonio netto		140.926	
B) Fondi per rischi e oneri		0	
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		0	
D) Debiti			

- entro 12 mesi	242.760	242.760
E) Ratei e risconti		133
Totale passivo		383.819
Conti d'ordine	31/12/2003	--
Impegni assunti per acquisto terreni		1.273.927
Totale conti d'ordine		1.273.927
Conto economico	31/12/2003	--
A) Valore della produzione		
2) <i>Variatione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>		52.833
Totale valore della produzione		52.833
B) Costi della produzione		
6) <i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		14
7) <i>Per servizi</i>		107.759
8) <i>Per godimento di beni di terzi</i>		200
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) <i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	1.342	
b) <i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	166	
	-----	1.508
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		3.156
Totale costi della produzione		112.637
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(59.804)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
d) <i>proventi diversi dai precedenti:</i>		
- altri	912	
	-----	912
		912
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- altri	183	
	-----	183
Totale proventi e oneri finanziari		729
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		0
E) Proventi e oneri straordinari		
20) <i>Proventi:</i>		
- varie	1	
	-----	1
Totale delle partite straordinarie		1

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) (59.074)

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio* 0

23) Utile (Perdita) dell'esercizio (59.074)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Firmato Alberto Cartia

ZONA INDUSTRIALE TECNOLOGICA E ARTIGIANALE CITTADELLESE SPA

Sede in PIAZZA PIEROBON 1 - 35013 CITTADELLA (PD)
Capitale sociale Euro 200.000,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2003

Premessa

La società è stata costituita in data 25.10.2002 ai sensi dell'art. 22 della legge n. 142/90 e ai sensi dell'art. 120 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267, tra il Comune di Cittadella ed il Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova, ed ha come oggetto la progettazione e la realizzazione degli interventi per la trasformazione e la riqualificazione urbana ed edilizia e per lo sviluppo produttivo del territorio del Comune di Cittadella.

Ad oggi, l'area di intervento assegnata a ZITAC spa, da lottizzare ed infrastrutturare a parco tecnologico, industriale/artigianale, direzionale e servizi connessi, e successivamente da promuovere ha la consistenza fondiaria di 672.752 mq.

Attività svolte

ZITAC spa, al suo primo anno solare di operatività, chiude con un risultato negativo di 59.074 Euro, connaturato all'attività aziendale svolta, come previsto dal Business Plan approvato.

Soltanto al termine di questa prima fondamentale fase che ha visto impegnate le risorse nell'opera di consolidamento della struttura societaria, di acquisizione di alcune aree e di progettazione del Distretto, la società potrà raccogliere i frutti derivanti dall'alienazione dei primi lotti di terreno edificabile.

Infatti, si è ipotizzato che lo sviluppo dell'iniziativa venga finanziato mediante esposizione bancaria a breve e con i flussi di cassa positivi generati dalle vendite immobiliari.

In funzione della disponibilità delle aree e dei tempi di realizzazione/vendita è stato stimato in 5/6 anni il ciclo di compimento dell'investimento.

Nel corso dell'esercizio 2003 la società ha delineato una propria struttura organizzativa che verrà mantenuta snella per la necessità di sfruttare in tempi brevi competenze specifiche di alto livello che verranno reperite all'esterno.

In particolare, nell'ambito dell'attività di progettazione, ZITAC spa, una volta approvato il Piano Economico e Finanziario dell'intera iniziativa, su incarico del Comune di Cittadella, ha predisposto il Piano Guida dell'area per insediamenti produttivi denominata "Rometta", esaminando le ipotesi di frazionamento in lotti, gli elaborati grafici della viabilità generale e delle infrastrutture di servizio da realizzare, le dotazioni di parcheggi e le aree a verde di comprensorio;

successivamente, ha progettato il relativo Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.), adottato dall'Amministrazione comunale nel mese di dicembre 2003. La società ha altresì assunto nel 2003 i primi impegni per l'acquisizione di alcuni terreni - per un totale di 32.918 mq e per un esborso di 145.474,00 Euro, pari al 10% del prezzo totale - l'acquisto dei quali è stato perfezionato nel marzo del 2004.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

L'esercizio chiuso al 31/12/2003 costituisce il primo esercizio per la società dalla data della sua costituzione, avvenuta il 25.10.2002.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I costi di impianto e di ampliamento, costituiti dai costi sostenuti per la costituzione della società e per la modifica dello statuto sociale, sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Le licenze a tempo indeterminato per l'utilizzo dei programmi software sono ammortizzate in un periodo di 3 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una

perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono costituite essenzialmente da macchine d'ufficio elettroniche. Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

L'aliquota adottata, pari al 20%, ridotta alla metà per l'esercizio di entrata in funzione dei beni, è stata rapportata alla durata dell'esercizio, superiore all'anno.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Non vi sono ratei o risconti aventi durata pluriennale.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze iscritte in bilancio sono costituite da acconti sull'acquisto di terreni, iscritti al valore nominale, e dai costi sostenuti per la predisposizione del Piano insediamenti produttivi dell'area denominata "Rometta", in comune di Cittadella, classificati come immobili in corso di costruzione ed iscritti in base a costi sostenuti nell'esercizio.

Nel valore delle rimanenze è stato considerato anche il costo degli oneri finanziari sul finanziamento ottenuto per la loro acquisizione, per la parte strettamente inerente.

Imposte sul reddito

Non si è reso necessario rilevare imposte sul reddito, in quanto non risulta base imponibile IRPEG e/o IRAP positiva.

Non sono state rilevate imposte differite e/o anticipate, per le quali si rinvia all'apposita sezione della presente nota integrativa.

Criteria di conversione dei valori espressi in valuta

Non vi sono debiti o crediti espressi originariamente in valuta estera.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Tra i conti d'ordine sono stati indicati gli impegni assunti dalla società per l'acquisto di terreni.

Gli impegni sono stati indicati al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Attività

B) Immobilizzazioni

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni iscritte all'attivo, né sulle medesime sono state effettuate rivalutazioni.

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
5.236		5.236

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
1.231		1.231

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
194.381		194.381

I criteri di valutazione adottati sono motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Il saldo al 31.12.2003 è dovuto alle seguenti poste:

Descrizione	Saldo
Immobili in corso di costruzione	52.833
Acconti per acquisto di terreni	141.547
Arrotondamento	1
Totale	194.381

Nella voce Immobili in corso di costruzione sono stati imputati oneri finanziari per euro 133.

Si evidenzia che gli acconti per l'acquisto di terreni non sono transitati per il conto economico, pertanto la variazione delle rimanenze imputata in bilancio alla voce

A.2 è interamente dovuta agli immobili in corso di costruzione.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
11.271		11.271

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Verso altri	11.271			11.271
	11.271			11.271

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
171.700		171.700

Descrizione	31/12/2003	--
Depositi bancari e postali	170.681	
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.019	
	171.700	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
140.926		140.926

Descrizione	--	Incrementi	Decrementi	31/12/2003
Capitale		200.000		200.000
Utile (perdita) dell'esercizio		(59.074)		(59.074)
		140.926		140.926

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	20.000	10
	20.000	

La società è stata costituita con un capitale sociale di Euro 104.000, costituito da 10.400 azioni del valore nominale di Euro 10.

Successivamente, a seguito della delibera dell'assemblea straordinaria del 6 marzo 2003 di aumento del capitale sociale, sono state sottoscritte dai soci n. 9.600 azioni per un valore nominale complessivo di Euro 96.000.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
242.760		242.760

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	150.000			150.000
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	51.049			51.049
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	825			825
Debiti verso istituti di previdenza	1.747			1.747
Altri debiti	39.138			39.138
Arrotondamento	1			1
	242.760			242.760

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
133		133

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
52.833		52.833

Descrizione	31/12/2003	--	Variazioni
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione	52.833		52.833
	52.833		52.833

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
112.637		112.637

Descrizione	31/12/2003	--	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	14		14
Servizi	107.759		107.759
Godimento di beni di terzi	200		200
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.342		1.342
Ammortamento immobilizzazioni materiali	166		166
Oneri diversi di gestione	3.156		3.156
	112.637		112.637

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
	729		729
Descrizione	31/12/2003	--	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	912		912
(Interessi e altri oneri finanziari)	(183)		(183)
	729		729

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				912	912
				912	912

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				183	183
				183	183

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2003	Saldo al --	Variazioni
	1		1

Il saldo al 31.12.2003 è costituito dall'arrotondamento necessario per la quadratura del bilancio redatto in unità di euro.

Rettifiche e accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che non sono state effettuate Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie, né sono stati operati accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Fiscalità differita

Non è stata iscritta un'attività per imposte anticipate pari a Euro 6.054, derivante da perdite fiscali riportabili di Euro 18.345, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Per le medesime ragioni non è stata iscritta un'attività per imposte anticipate pari a Euro 13.430, derivante da compensi agli amministratori deducibili nell'esercizio successivo per Euro 40.697.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita di esercizio pari ad euro

59.074.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Cittadella, 29.03.2004

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Firmato Alberto Cartia

ZONA INDUSTRIALE TECNOLOGICA E ARTIGIANALE CITTADELLESE SPA

Sede in PIAZZA PIEROBON 1 - 35013 CITTADELLA (PD)
Capitale sociale Euro 200.000,00 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Oggi 13 aprile 2004 alle ore 10,30 presso la sede sociale in Cittadella P.zza Pierobon n. 1, si è riunito in seguito a convocazione, il Collegio Sindacale della società Z.I.T.A.C. spa nelle persone dei signori: dr. Giorgio Franzoi, Presidente, dr Alberto Mauro Andretta e dr. Fabio Incastrini sindaci effettivi.

Oggetto della presente riunione è il controllo di bilancio prescritto dall'art. 2403, 1[^] comma C.C., nonché l'espletamento degli obblighi previsti dall'art. 2429, 2[^] comma.

Preliminarmente il Collegio rileva di aver rinunciato ai termini di legge previsti dall'art. 2429 del C.C. avendo avuto modo di conoscere il contenuto del bilancio nel corso della sua formazione.

Il Collegio quindi dà atto, sulla base delle verifiche effettuate prima d'ora, che il sistema di controllo interno presente nella società risulta sufficientemente affidabile in relazione alla complessità delle operazioni svolte e che, di conseguenza, i dati espressi nel bilancio di esercizio sottoposto ad esame possono ritenersi attendibili.

Preliminarmente viene controllata la corrispondenza del bilancio con le risultanze delle scritture contabili costituite dalla situazione contabile al 31.12.2003 comprensiva delle rettifiche già contabilizzate.

Si procede all'esame delle componenti patrimoniali e ci si sofferma in particolare su quelle ritenute di maggior rilievo.

Vengono verificate le immobilizzazioni immateriali analizzando le variazioni intervenute e in particolare gli incrementi ammontanti ad €. 6.578,00 corrispondenti ai costi di costituzione ammortizzati in cinque esercizi e gli acquisti di software ammortizzati in tre esercizi, come verrà precisato in seguito.

Vengono successivamente verificate le immobilizzazioni materiali costituite essenzialmente da macchine elettroniche, prendendo atto dei relativi ammortamenti civilistici.

Le rimanenze di magazzino corrispondono ad acconti versati per l'acquisto di terreni ed iscritti al nominale e a costi sostenuti per la realizzazione del P.I.P. dell'area denominata Rometta, oltre al costo degli oneri finanziari sul finanziamento ottenuto per l'acquisizione delle aree stesse.

Non risultano, inoltre, alla chiusura dell'esercizio importi significativi riferiti a ratei e risconti.

Formano oggetto di controllo le altre posizioni debitorie e le voci di patrimonio netto con una specifica analisi delle singole componenti.

Si procede successivamente alla verifica del conto economico soffermandosi in maniera particolare sulla voce costi per servizi ritenuta particolarmente significativa.

Forma oggetto di verifica anche la nota integrativa mentre si precisa che non è stata predisposta la Relazione sulla gestione, considerato che il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, c. 1 del Codice Civile.

Al temine dei controlli il collegio approva il testo di relazione che viene qui di seguito riportato:

“RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO AL 31/12/2003

Signori Soci,

il bilancio è relativo al periodo 25.10.2002-31.12.2003 ed i valori sono espressi in unità di Euro.

Esso è stato redatto dagli Amministratori ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile come risulta dalla nota integrativa e si riassume nei seguenti dati riepilogativi:

SITUAZIONE PATRIMONIALE:

TOTALE ATTIVO	383.819
- Passività	242.893
- Capitale sociale e riserve escluso utile (perdita) di periodo	200.000
- Utile (perdita) di periodo	(59.074)
TOTALE PASSIVO E NETTO	383.819

CONTO ECONOMICO:

- Valore della produzione	52.833
- Costi della produzione	112.637
- Differenza tra valore e costi della produzione	-59.804
- Proventi ed oneri finanziari / rettifiche di valore di attività finanziarie	729
- Proventi ed oneri straordinari	1
- Risultato prima delle imposte	(59.074)
- Imposte sul reddito correnti	
- Imposte sul reddito differite	
- Utile (perdita) di periodo	(59.074)

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo, in via preliminare, che il bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze contabili e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella nota integrativa.

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dagli amministratori, attestiamo che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e osserviamo quanto segue:

- le immobilizzazioni immateriali, sono state iscritte al costo storico e rettificate dei corrispondenti fondi di ammortamento ed ammortizzate nel seguente modo:
 - in 5 anni le spese di impianto, le spese per licenze e le altre spese;
 - in 3 anni i programmi software.

I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del collegio sindacale.

- le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, dedotto l'ammortamento in base alle aliquote ordinarie;
- gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati sulla base delle aliquote fiscali che si stima rappresentino la prevedibile durata e possibilità di utilizzo dei beni; l'aliquota applicata coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale ridotta della metà per l'esercizio di entrata in funzione dei beni e rapportata alla durata dell'esercizio superiore all'anno, ritenuto rappresentativo della vita utile dei cespiti da ammortizzare. Non sono stati calcolati nell'esercizio ammortamenti anticipati, esclusivamente in applicazione di norme fiscali;
- i ratei e i risconti riflettono il criterio della competenza temporale;
- le rimanenze sono iscritte al valore nominale per quanto riguarda gli acconti versati sull'acquisto di terreni e ed incrementate dell'ammontare degli oneri finanziari sul finanziamento ottenuto per l'acquisizione, per la parte strettamente inerente;
- i crediti sono stati esposti al presunto valore di realizzo;
- in accordo con il nuovo principio contabile n. 25 della Commissione per la statuizione dei principi contabili del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri non sono state iscritte imposte anticipate non sussistendo le condizioni richieste per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro;
- non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni.

Il collegio sindacale ha partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione ed ha effettuato i prescritti controlli periodici, constatando l'osservanza delle norme statutarie e della legge, nonché l'esistenza di un'organizzazione amministrativa ed informatica sufficiente alle attuali esigenze della società, nonché la regolare tenuta della contabilità.

Il collegio sindacale esprime, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli amministratori, e alla proposta di riportare a nuovo la perdita di esercizio.”

Cittadella, li' 13 aprile 2004

Il Collegio Sindacale

Presidente - Firmato Dott. Giorgio Franzoi

Sindaco - Firmato Dott. Alberto Mauro Andretta

Sindaco - Firmato Dott. Fabio Incastrini